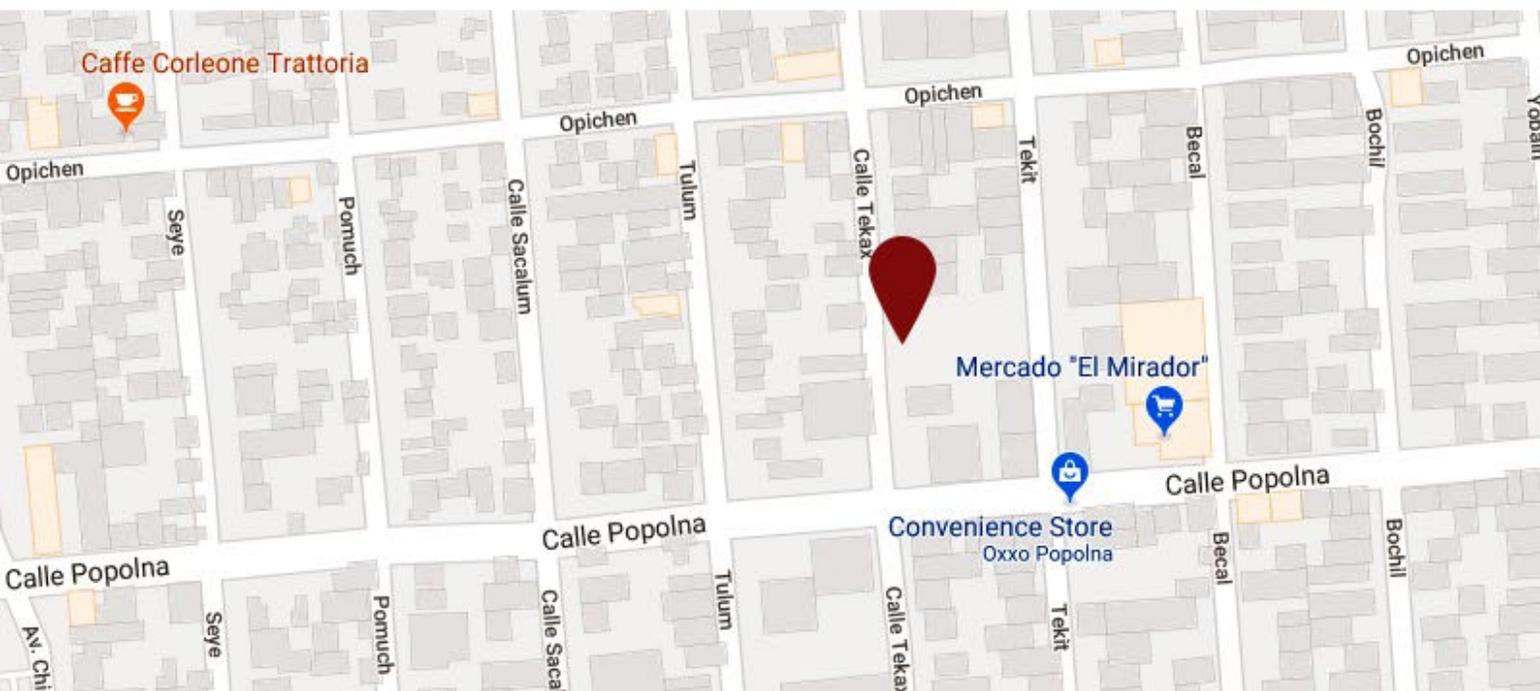


## Terreno a la Venta

- Terreno.....1,700 m<sup>2</sup>
- Frente.....30 m
- Forma: semiplano, regular
- Uso de suelo Habitacional H3

## Precio venta

**\$ 20`000,000.00 pesos**



Para mayor información llame al 6724-9729, 04455-5469-8121  
visítenos en [www.bienesraicesdelcentro.com](http://www.bienesraicesdelcentro.com)  
o bien escríbanos a [ventas@bienesraicesdelcentro.com](mailto:ventas@bienesraicesdelcentro.com)



Para mayor información llame al 6724-9729, 04455-5469-8121  
visítenos en [www.bienesraicesdelcentro.com](http://www.bienesraicesdelcentro.com)  
o bien escríbanos a [ventas@bienesraicesdelcentro.com](mailto:ventas@bienesraicesdelcentro.com)



CDMX  
CIUDAD DE MÉXICO



ciudad  
mX

CapitalSocial

Fecha:18/5/2018 12:06:21 AM | Imprimir | Cerrar

### Información General

Cuenta Catastral 574\_046\_04

#### Dirección

Calle y Número: TEKAX 116  
Colonia: LOMAS DE PADIERNA  
Código Postal: 14240  
Superficie del Predio: 1692 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

### Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi  
Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

### Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	3	-*-	30	0	B(Baja, 1 Viv C/ 100 m2)	3553	17

### Normas por Ordenación:

#### Generales

- Inf. de la Norma** Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS)
- Inf. de la Norma** Fusión de dos o más predios cuando uno de ellos se ubique en zonificación Habitacional (H)
- Inf. de la Norma** Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
- Inf. de la Norma** Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
- Inf. de la Norma** Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales
- Inf. de la Norma** Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H)
- Inf. de la Norma** Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENDIDA AL 30 DE JUNIO DEL 2018**

#### Particulares

- inf. de la Norma** Norma Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre
- inf. de la Norma** Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General
- inf. de la Norma** Norma de Ordenación Particular para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados
- inf. de la Norma** Superficies de Lote Mínimo

Para mayor información llame al 6724-9729, 04455-5469-8121  
visítenos en [www.bienesraicesdelcentro.com](http://www.bienesraicesdelcentro.com)  
o bien escríbanos a [ventas@bienesraicesdelcentro.com](mailto:ventas@bienesraicesdelcentro.com)