

Terreno a la Venta

- Terreno.....1,096 m²
- Esquina con calle Coahuila
- Uso de suelo Comercial

Precio venta
\$ 110`000,000.00
de pesos



Para mayor información llame al 5512-4967, 04455-5469-8121
visítenos en www.bienesraicesdelcentro.com
o bien escríbanos a ventas@bienesraicesdelcentro.com

13/11/2017

Normatividad Uso de Suelo

CDMX
CIUDAD DE MÉXICOciudad
mx

CapitalSocial

Fecha: 13/11/2017 04:20:19 PM | Imprimir | Centar

Información General:

Cuenta Catastral: 010_114_04

Dirección

Calle y Número: ORIZABA 215
Colonia: ROMA NORTE
Código Postal: 06700
Superficie del Predio: 1096 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 mín. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio en Planta Baja <i>Ver Tabla de Usos</i>	6	4	20	0	Z (Lo que indique la zonificación del Programa. Cuando se trate de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo definirá.)	5265	0

Normas por Ordenación:

Actuación

Inf. de la Norma

Las Áreas de Conservación Patrimonial son los perímetros en donde aplican normas y restricciones específicas con el objeto de salvaguardar su fisonomía; para conservar, mantener y mejorar el patrimonio arquitectónico y ambiental, la imagen urbana y las características de la traza y del funcionamiento de barrios, calles históricas o típicas, sitios arqueológicos o históricos y sus entornos tutelados, los monumentos y todos aquellos elementos que sin estar formalmente catalogados merecen tutela en su conservación y consolidación.

Generales

- Inf. de la Norma 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
 Inf. de la Norma 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
 Inf. de la Norma 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
 Inf. de la Norma 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
 Inf. de la Norma 9. Subdivisión de Predios.
 Inf. de la Norma 11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales
 Inf. de la Norma 17. Vía pública y estacionamientos subterráneos
 Inf. de la Norma 18. Ampliación de construcciones existentes
 Inf. de la Norma 19. Estudio de impacto urbano
 Inf. de la Norma 26. Normas para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENDIDA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichas/Reporte/fichaInformacion.jsp?nombreConexion=Cuauhtémoc& cuentaCatastral=010_114_04&id... 1/2