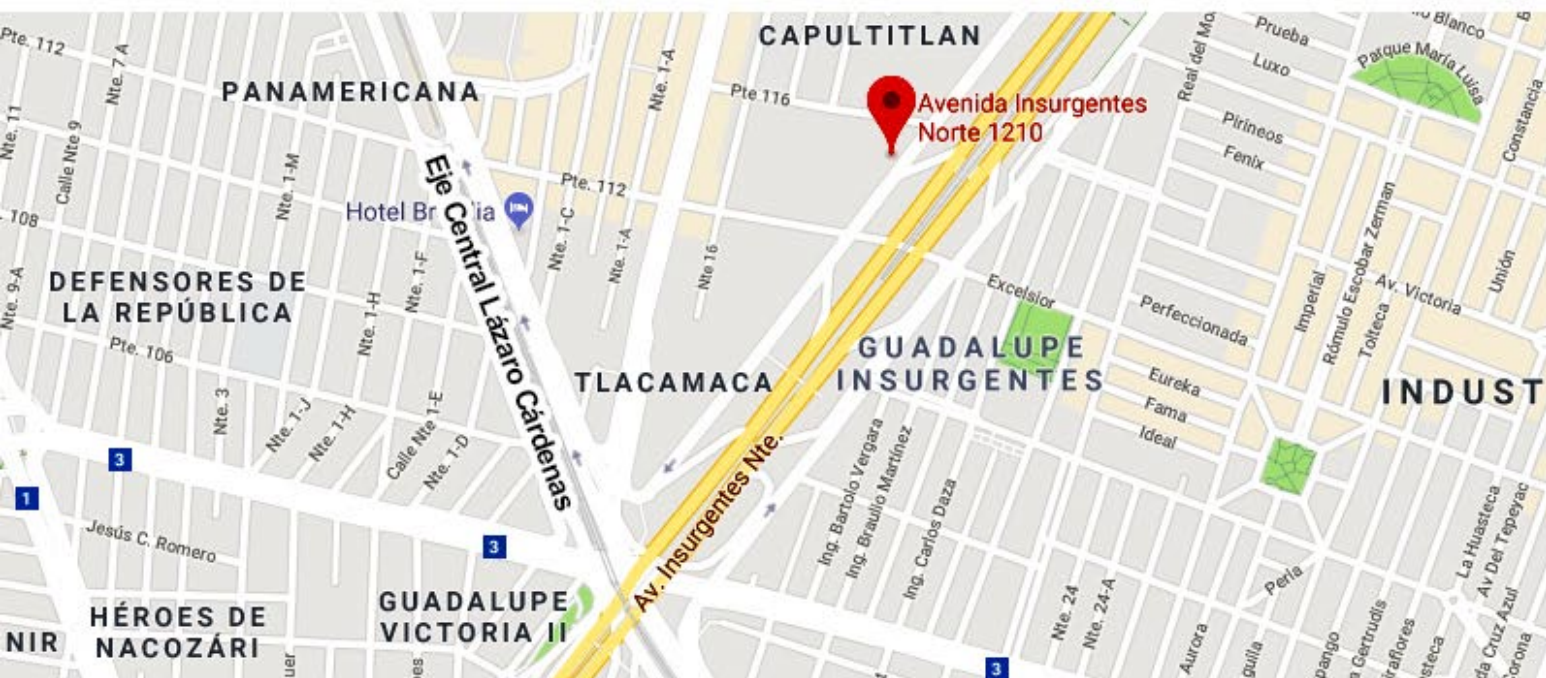


## Terreno a la Venta

- Terreno.....4,574 m<sup>2</sup>
- Uso de suelo: H3 - Mixto para 91 viviendas
- Cerca de Eje Central

## Precio de Venta

**\$ 65`000,000.00** de pesos

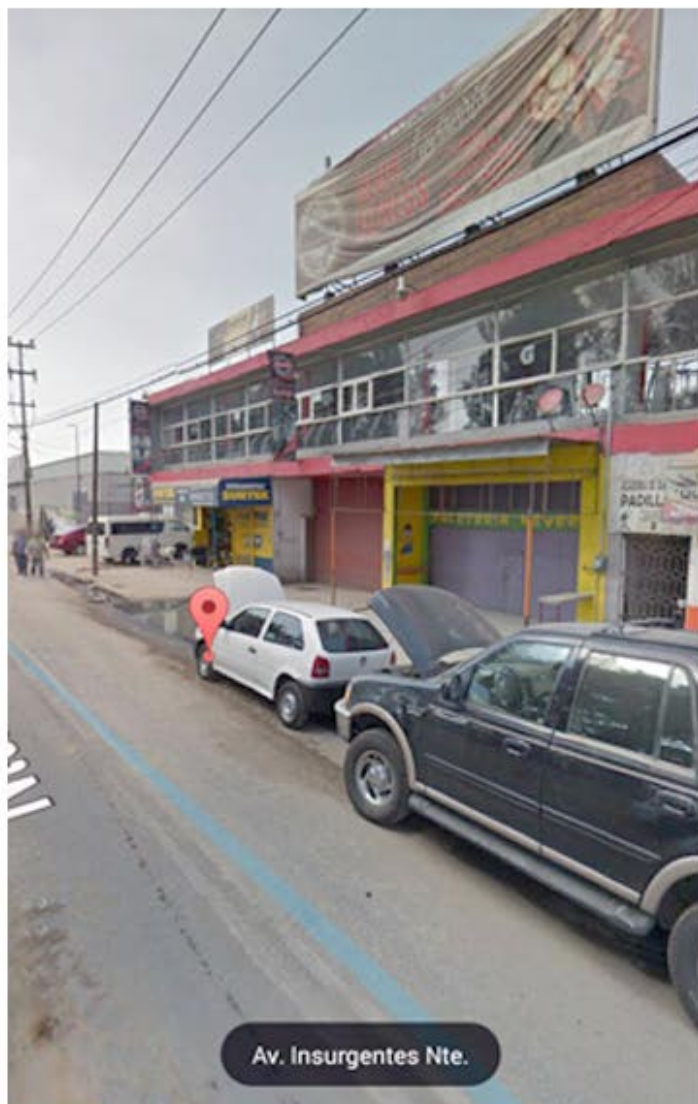


Para mayor información llame al 5512-4967, 04455-5469-8121  
visítenos en [www.bienesraicesdelcentro.com](http://www.bienesraicesdelcentro.com)  
o bien escríbanos a [ventas@bienesraicesdelcentro.com](mailto:ventas@bienesraicesdelcentro.com)

BIENES RAICES  
DEL CENTRO  
HISTÓRICO  
CIUDAD DE MÉXICO

# Insurgentes Norte #1210

Col. Capultitlán, Del. Gustavo A. Madero, CDMX



Para mayor información llame al 5512-4967, 04455-5469-8121  
visítenos en [www.bienesraicesdelcentro.com](http://www.bienesraicesdelcentro.com)  
o bien escríbanos a [ventas@bienesraicesdelcentro.com](mailto:ventas@bienesraicesdelcentro.com)


**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO

**ciudad  
mX**
**CapitalSocial**

Fecha: 17/4/2018 08:48:38 PM | Imprimir | Cerrar

Información General	Ubicación del Predio
<b>Cuenta Catastral:</b> 045_732_01  <b>Dirección:</b>  <b>Calle y Número:</b> INSURGENTES NORTE 1210 <b>Colonia:</b> CAPULTITLAN <b>Código Postal:</b> 07370 <b>Superficie del Predio:</b> 4574 m2	<p>2009 © ciudadmx, seduvi Predio Seleccionado</p>
<p>"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.</p>	<p>Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.</p>

Zonificación	Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 mín. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
	Habitacional Mixto. <i>Ver Tabla de Uso</i>	3	-.*	30	0	M(1 Viv. / 50 m2)	9605	91

**Normas por Ordenación:**
**Actuación**
*Inf. de la Norma* Área con Potencial de Desarrollo.

**Generales**
*Inf. de la Norma* Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)

*Inf. de la Norma* Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo

*Inf. de la Norma* Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.

*Inf. de la Norma* Alturas Máximas en Vialidades en Función de la Superficie del Predio y Restricciones de Construcción al Fondo y Laterales.

*Inf. de la Norma* Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales

*Inf. de la Norma* Sistema de Transferencia de Potencialidad de Desarrollo Urbano.

*Inf. de la Norma* Vía pública y estacionamientos subterráneos

**DE JUNIO DEL 2018**
*Inf. de la Norma* Estudio de Impacto urbano

*Inf. de la Norma* Zonas y usos de riesgo

**Particulares**
*Inf. de la Norma* Norma de Ordenación Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre

*Inf. de la Norma* Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General

*Inf. de la Norma* Norma de Ordenación Particular para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados

**Vialidades**
*Inf. de la Norma* Av. de los Insurgentes Norte M 7 F de: Av. Ticomán a: Av. Río Consulado (Circuito Interior)

Uso del Suelo:	Niveles:	Altura:	M2 mín. Vivienda:	Incremento Estac. %:	Rematamiento	Paramento	Densidad
Habitacional Mixto. <i>Ver Tabla de Uso</i>	6	-.*	0	20	0	0	Z(Refiere al PP) 0
% Área Libre			35	Superficie Máx. de Construcción (Sujeta a Restricciones*)	17839	No. de Viviendas Permitidas	