

BIENES RAICES
DEL CENTRO
HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO

Ferderico Gómez Santos #87

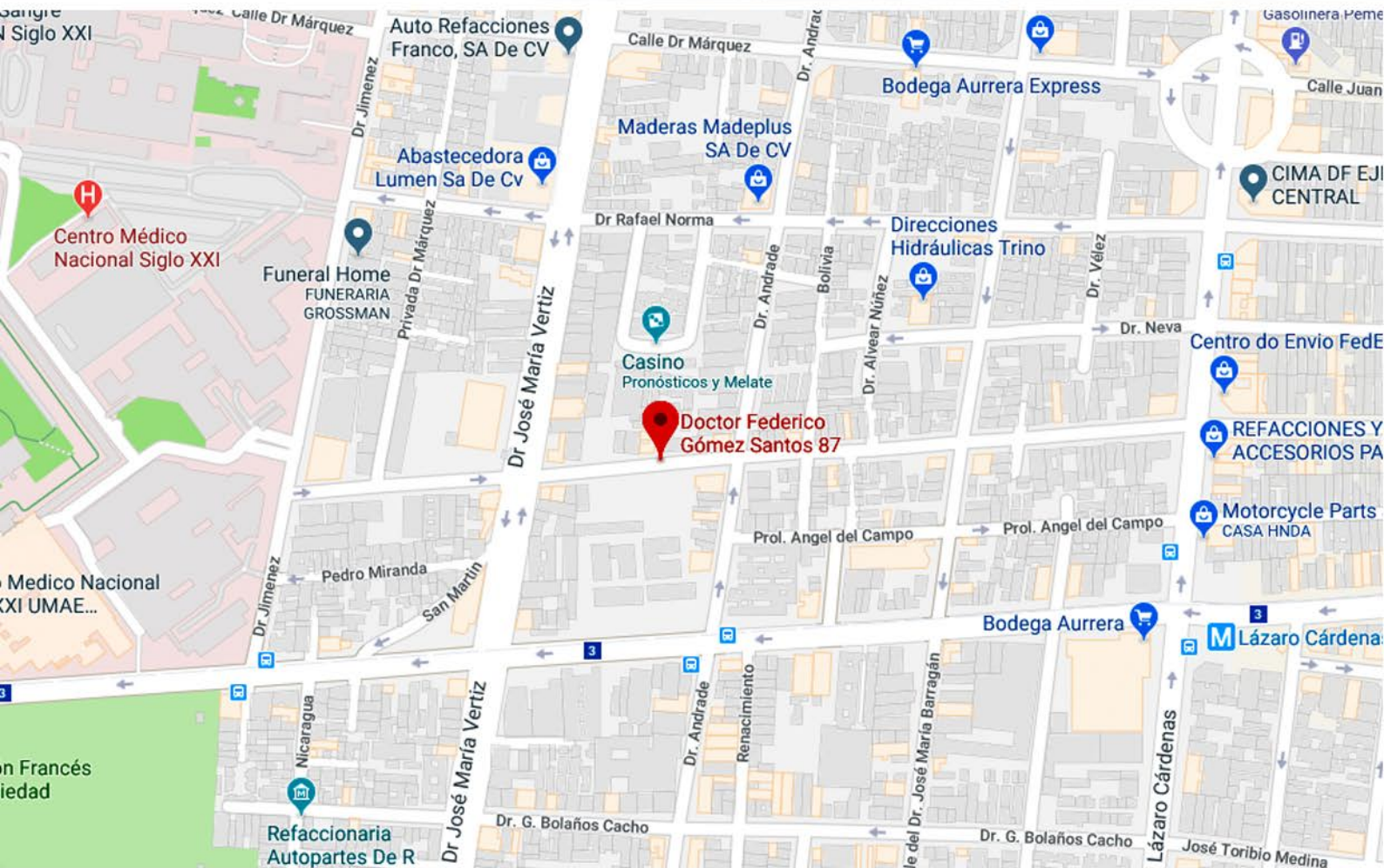
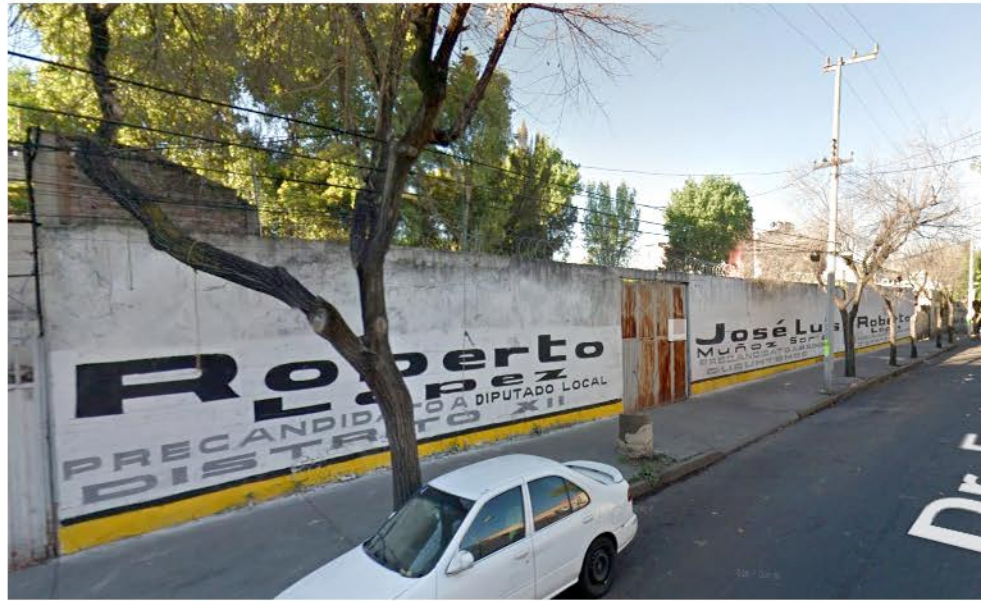
Collonia Doctores, Del. Cuauhtémoc, CDMX

Terreno en Venta

- Terreno 766 m²
- Uso de Suelo: HC/4/M
- Para 23 viviendas

Precio Venta

\$ 17,500,000.00 pesos



Para mayor información llame al 5512-4967 y 04455-5469-8121
visítenos en www.bienesraicesdelcentro.com
o bien escríbanos a ventas@bienesraicesdelcentro.com



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



ciudad
mx

CapitalSocial

Fecha:20/3/2018 11:57:34 PM | Imprimir | Cerrar

Información General

Cuenta Catastral 009_095_26

Dirección

Calle y Número: FEDERICO GOMEZ SANTOS 87
Colonia: DOCTORES
Código Postal: 06720
Superficie del Predio: 766 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi
Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio en Planta Baja Ver Tabla de Uso	4	-*-	20	0	A(1 Viv C/33.0 m2 de terreno)	2454	23

Normas por Ordenación:

Actuación

Inf. de la Norma Son aquellas áreas que cuentan con infraestructura básica y servicios urbanos adecuados, localizadas en zonas de gran accesibilidad vial, generalmente ocupadas por vivienda popular unifamiliar de uno o dos niveles de altura y con grados importantes de deterioro estructural.

Generales

- Inf. de la Norma** 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
- Inf. de la Norma** 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
- Inf. de la Norma** 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
- Inf. de la Norma** 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
- Inf. de la Norma** 9. Subdivisión de Predios.
- Inf. de la Norma** 11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales