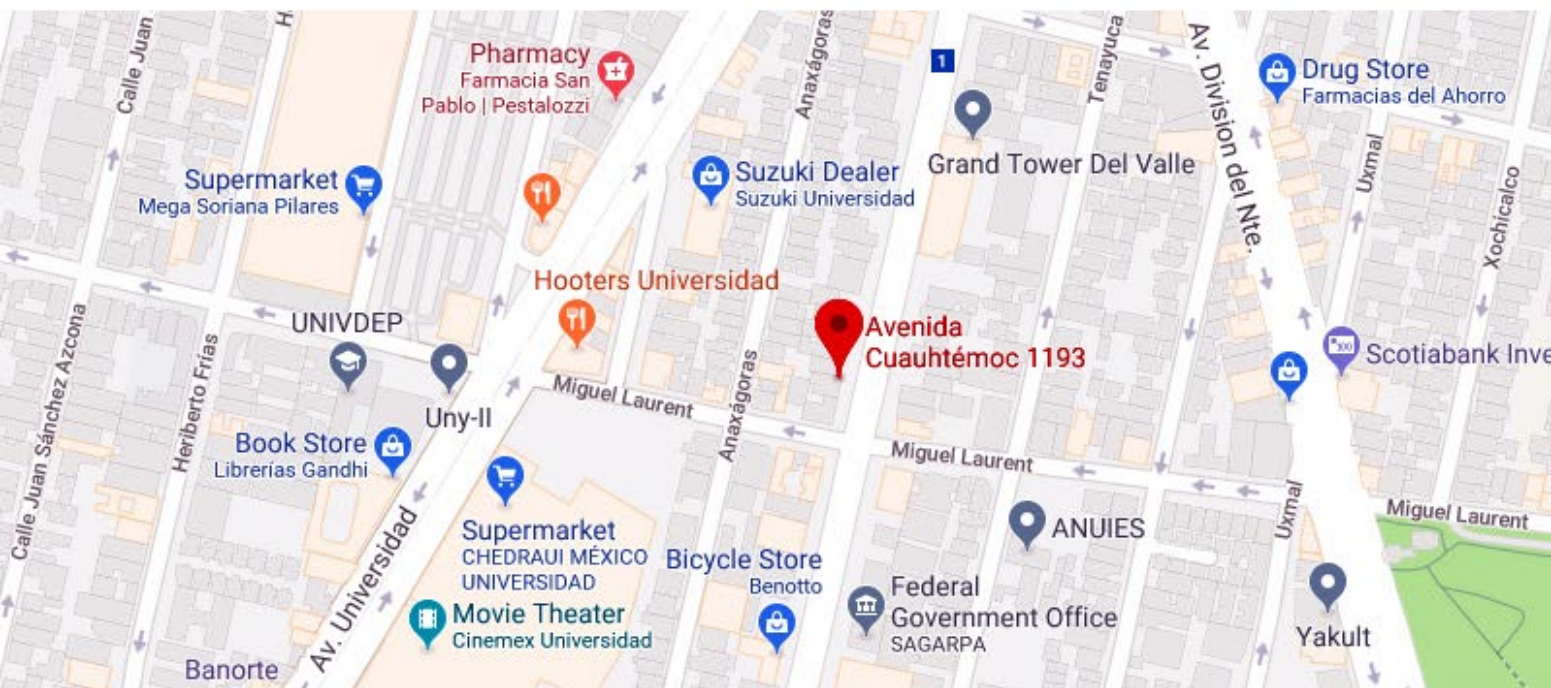


Terreno a la Venta

- Terreno.....287 m²
- Frente.....11 m
- Fondo.....26 m
- Forma rectangular
- Uso de suelo
HM/8/20/Z

Precio venta
\$ 22`500,000.00 pesos



Para mayor información llame al 6724-9729, 04455-5469-8121
visítenos en www.bienesraicesdelcentro.com
o bien escríbanos a ventas@bienesraicesdelcentro.com

Calle y Número: AV CUAUHTEMOC 1193
Colonia: LETRAN VALLE
Código Postal: 03650
Superficie del Predio: 278 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.



Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación	Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
	Habitacional Ver Tabla de Uso	3	-*-	20	60	B(1 Viv c/100 m2 de terreno)	669	3

Actuación

inf. de la Norma En las colonias y los predios con frente a los corredores urbanos definidos como Área de Actuación con Potencial de Reciclamiento en el presente Programa Delegacional de Desarrollo Urbano, se podrá optar por la aplicación de la Norma de Ordenación Particular para la Producción Social de Vivienda.

Generales

Inf. de la Norma Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS).

Inf. de la Norma Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.

Inf. de la Norma Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.

Inf. de la Norma Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.

Inf. de la Norma Subdivisión de predios.

Inf. de la Norma Alturas máximas en vialidades en función de la superficie del predio y restricciones de construcción al fondo y laterales.

Inf. de la Norma Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.

Inf. de la Norma Sistema de Transferencia de Potencialidad de Desarrollo Urbano.

Inf. de la Norma Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H).

Inf. de la Norma Vía pública y estacionamientos subterráneos.

Inf. de la Norma Ampliación de construcciones existentes.

Inf. de la Norma Estudio de impacto urbano.

Inf. de la Norma Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENDIDA AL 30 DE JUNIO DEL 2018**

Particulares

inf. de la Norma Estacionamientos

inf. de la Norma Mejoramiento de áreas verdes

inf. de la Norma Superficie mínima por vivienda

inf. de la Norma Daños a terceros en predios colindantes a obras por ejecutar con Manifestación de Construcción Tipo de B y C, Licencias de Construcción Especial y conforme al Art. 237 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal

inf. de la Norma Reparación, mantenimiento y servicios relacionados para automóviles y motocicletas

inf. de la Norma Escuelas particulares

inf. de la Norma Usos sujetos a regulación específica.