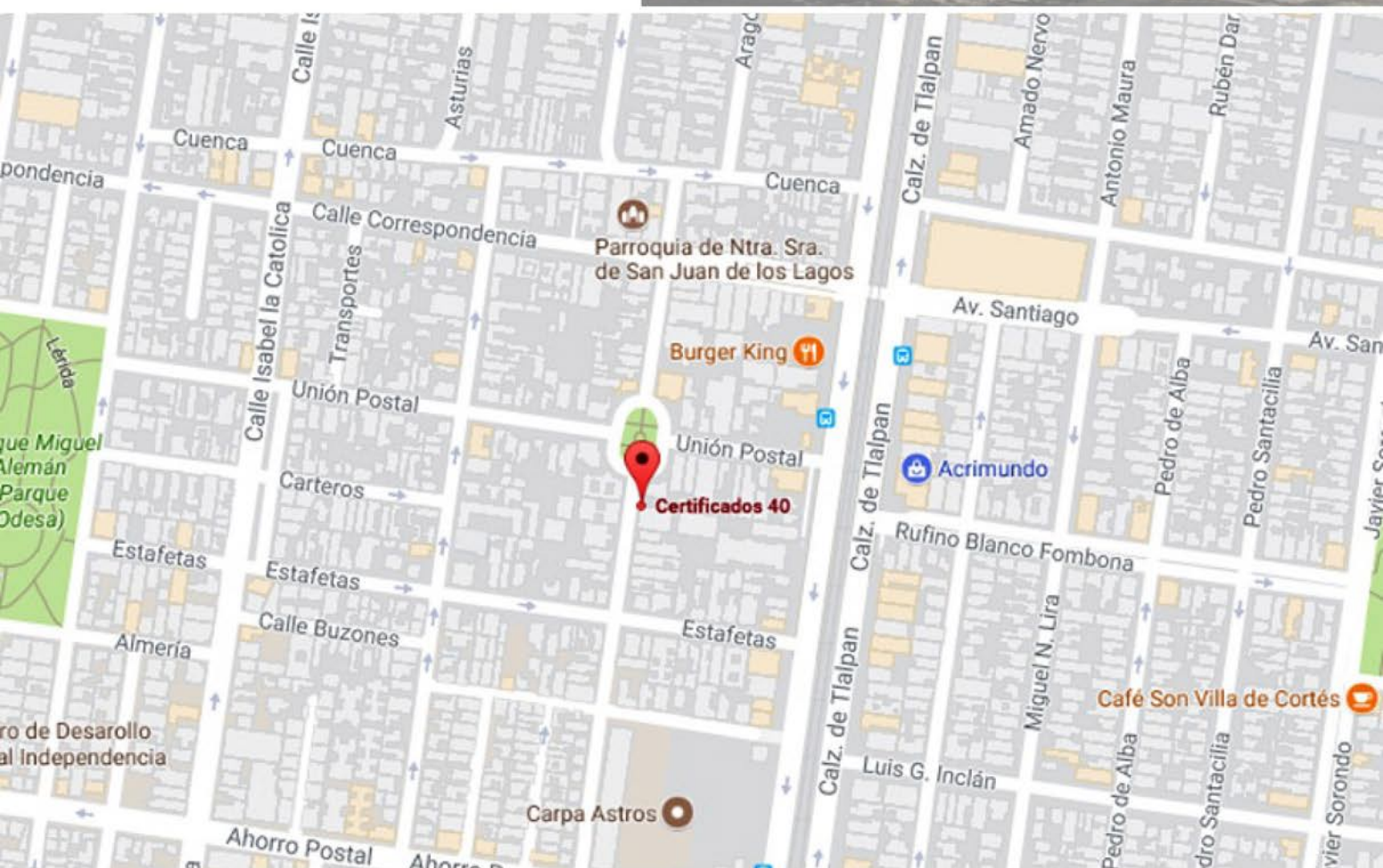



## Terreno en Venta

- Superficie total: 451 m<sup>2</sup>
- 14 viviendas permitidas

**PRECIO VENTA**  
**\$16,000,000.00 M.N.**



Para mayor información llame al 5512-4967, 55-54698121  
visítenos en [www.bienesraicesdelcentro.com](http://www.bienesraicesdelcentro.com)  
o bien escríbanos a [ventas@bienesraicesdelcentro.com](mailto:ventas@bienesraicesdelcentro.com)

 Normatividad Uso de Suelo - Google Chrome


 ciudadmx.df.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaInformacion.jsp?nombreConexion=cBenitoJuarez&cuantaCatastral=

**Cuenta Catastral** 025\_142\_22

#### Dirección

**Calle y Número:** CERTIFICADOS 40  
**Colonia:** POSTAL  
**Código Postal:** 03410  
**Superficie del Predio:** 451 m2



2009 © ciudadmx, seduvi  
 Predio Seleccionado

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

#### Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	3	-*-	20	60	A(1 Viv c/33 m2 de terreno)	1084	14

#### Normas por Ordenación:

##### Generales

- Inf. de la Norma** Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS).
- Inf. de la Norma** Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
- Inf. de la Norma** Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
- Inf. de la Norma** Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.
- Inf. de la Norma** Subdivisión de predios.

**Leyenda del mapa**

**Pronóstico del tiempo**

Ver Video Tutorial ?

Búsqueda por: LIMPIAR

- Cuenta Catastral
- Entre Calle
- Domicilio
  - BENITO JUAREZ
  - POSTAL
  - CERTIFICADOS
  - 40
- Denuncia PAOT
- Coordenadas
- Aproximación

El resultado se muestra en el visor automáticamente.

- Sobre CIUDADMX
- Servicios
- Para principiantes
- Tienes preguntas?

**Map Data:**

UNION POSTAL

Map Labels: 27, 29, 31, 33, 32, 34, 53, 51, 47, 41, 21, 19, 17, 13, 9, 52, 50, 46, 42, 22, 18, 16, 14, 6, 4, 28, 39, 43, 47, 42, 40, 60

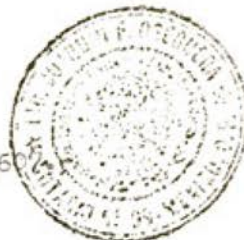
**Map Tooltip:**

Calle y Número: CERTIFICADOS 40  
 Colonia: POSTAL  
 Código Postal: 03410  
 Delegación: BENITO JUAREZ  
 Superficie: 451.77 m2  
[Normatividad del uso de suelo](#)

LIC. JOAQUIN F OSEGUERA  
NOTARIO Nº 99  
MEXICO, D. F.

- 7 -

39,60%



ES PRIMER TESTIMONIO EN SU ORDEN QUE SE EXPIDE PARA LA SEÑORA-  
MARGARITA PINEDA ZUNIGA DE FARIAS, EN SU CARACTER DE PROPIETA-  
RIA. VA EN SIETE FOJAS UTILES, DEBIDAMENTE COTEJADO Y SIN  
TIMBRAR, POR HABER SIDO DEROGADA LA LEY DEL TIMBRE POR LA DEL-  
IMPUESTO DE ADQUISICION DE INMUEBLES, PUBLICADA EN EL DIARIO  
OFICIAL DE TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SEPTEN-  
TA Y NUEVE.- DOY FE: MEXICO, DISTRITO FEDERAL, A PRIMERO DE  
OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO.

COTEJADO:

EOT/D.-

LVA'



**INSCRITO EN EL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL  
FOLIO REAL NUMERO 00236103.-**

**MEXICO, D. F. A 23 DE Octubre DE 1981.-**

EL REGISTRADOR

*Carlos Calvillo Villa*  
LIC. CARLOS CALVILLO VILLA

LIC. GUILLERMO COLIN SANCHEZ  
DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO DEL D. F.

