

## 2 Lotes en Venta en la salida a Dolores, Hidalgo

• Terreno.....75 hectáreas  
lineales y protegidas  
por postes  
con varilla y cemento  
y cinco líneas de púas

• Cuenta con:

-2 pozos certificados  
por la Comisión Nacional  
de Agua

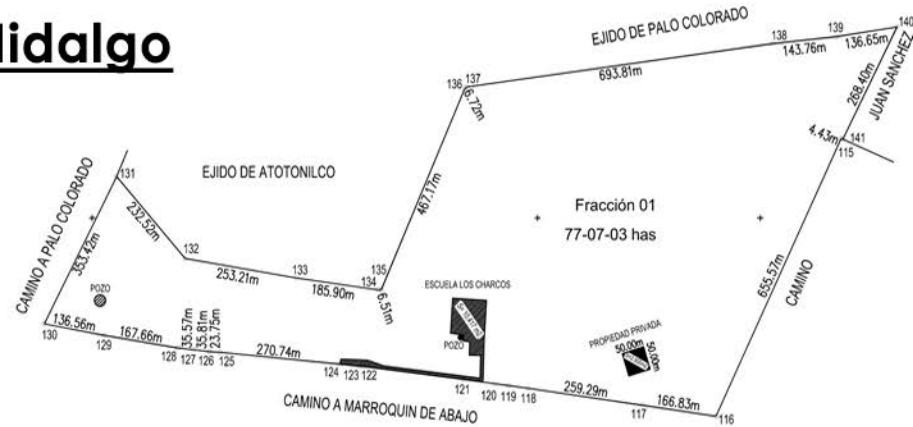
### Opciones de venta:

#### Opción 1

USD\$75,000.00 por hectárea  
USD\$ 5'600,000.00 aprox

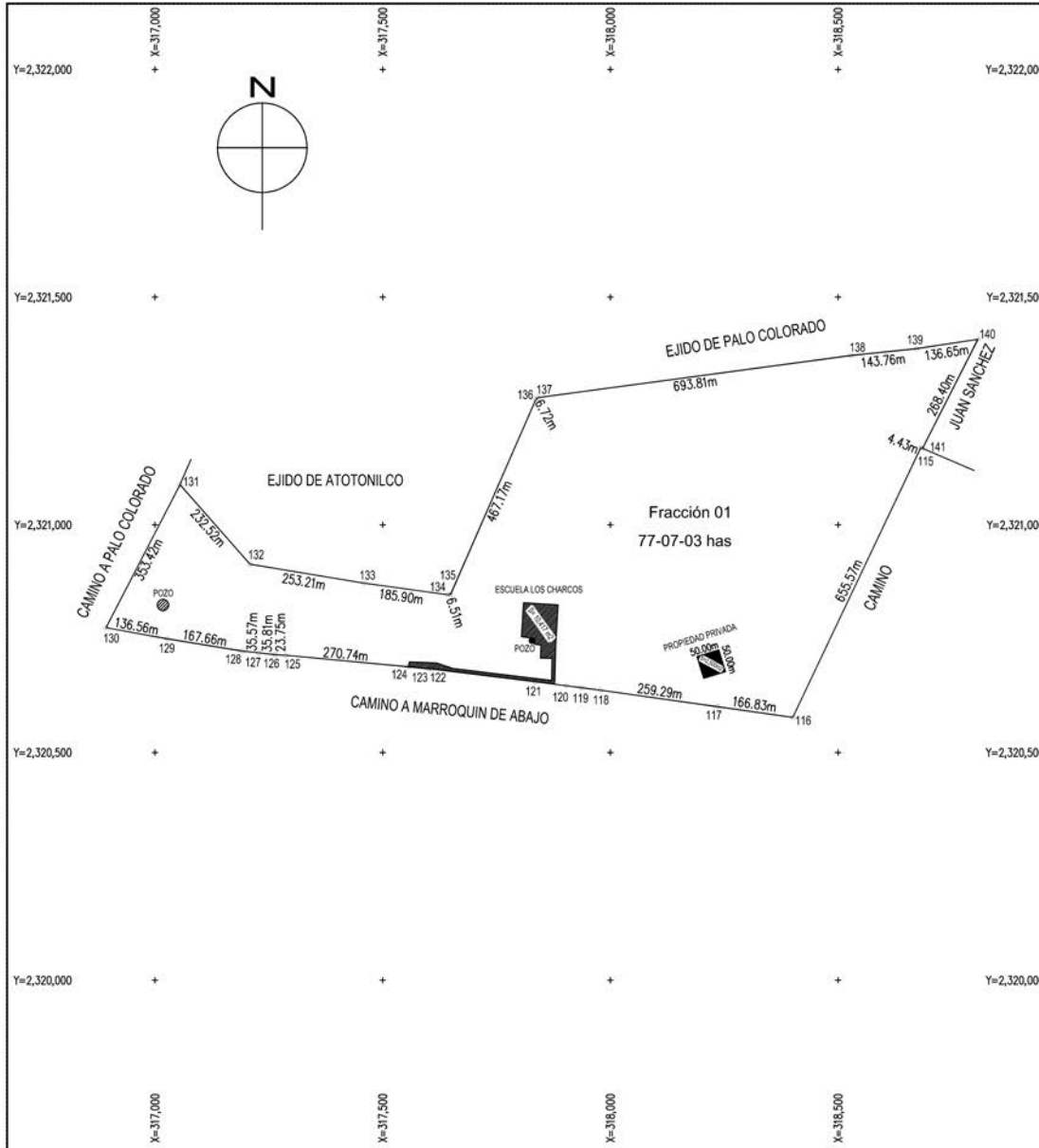
#### Opción 2

38 hectáreas por  
USD\$ 3'500,000.00 a USD\$ 4'000,000.00  
Incluye pozo de agua



# Camino a Marroquín de Abajo

Predio Los Charcos, San Miguel de Allende, Gto, México



CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 01

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
						X	Y	X
115	116	S 25°22'37" O	655.57	115	2,321,169.586	318,681.494		
116	117	N 81°50'52" O	166.83	117	2,320,577.273	318,400.535		
117	118	N 82°00'31" O	259.29	118	2,320,636.754	318,235.361		
118	119	N 82°26'30" O	43.84	119	2,320,642.520	317,978.586		
119	120	N 82°48'29" O	31.53	120	2,320,646.517	317,903.451		
120	121	N 82°36'51" O	70.02	121	2,320,655.539	317,834.012		
121	122	N 82°36'14" O	228.09	122	2,320,683.584	317,607.654		
122	123	N 88°40'34" O	7.41	123	2,320,683.755	317,600.250		
123	124	N 84°01'05" O	43.88	124	2,320,688.328	317,556.609		
124	125	N 84°39'40" O	270.74	125	2,320,713.520	317,287.046		
125	126	N 86°33'24" O	23.75	126	2,320,714.946	317,263.335		
126	127	N 83°28'03" O	35.81	127	2,320,719.041	317,227.783		
127	128	N 83°57'59" O	35.57	128	2,320,722.780	317,192.389		
128	129	N 80°45'01" O	167.66	129	2,320,749.728	317,026.911		
129	130	N 79°39'22" O	136.56	130	2,320,774.249	316,892.570		
130	131	N 27°21'57" E	353.42	131	2,321,088.135	317,054.996		
131	132	S 41°22'57" E	232.52	132	2,320,913.676	317,208.708		
132	133	S 80°31'25" E	253.21	133	2,320,871.988	317,458.465		
133	134	S 82°07'45" E	185.90	134	2,320,846.531	317,642.609		
134	135	N 85°51'14" E	6.51	135	2,320,847.001	317,649.098		
135	136	N 23°35'50" E	467.17	136	2,321,275.107	317,836.108		
136	137	N 49°51'43" E	6.72	137	2,321,278.441	317,841.247		
137	138	N 82°19'57" E	693.81	138	2,321,372.011	318,528.853		
138	139	N 84°02'06" E	143.76	139	2,321,366.826	318,671.845		
139	140	N 81°23'49" E	136.65	140	2,321,407.266	318,806.954		
140	141	S 26°53'10" O	268.40	141	2,321,167.876	318,685.578		
141	115	N 67°16'56" O	4.43	115	2,321,169.586	318,681.494		

SUPERFICIE = 77-07-03 has

ESCALA GRAFICA

ESCALA 1:12,500

PREDIO: **LOS CHARCOS**

San Miguel de Allende, Gto

Colar: en azul

PROPIEDAD: **EDUARDO GARCIA VALSECA ISSAC**

REG. #108 ZONA CENTRO DEL 01 415 15 4 94 01 SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO	CLASIFICACION: SAN MIGUEL AGOSTO 2000	NOMBRE DEL ARCHIVO: LOS CHARCOS.DWG
CREDENCIAL PROFESIONAL: 2885847	FECHA: MAYO 2005	HAYA: 1 DE 1
LEVANTADO, CALCULO Y DISEÑO: ING. RODRIGO GUSTAVO ARRIETO ARRIELANO	San Miguel de Allende, Gto	ESCALA: 1:12,500