

## Edificio a la Venta

- Terreno.....1,036 m<sup>2</sup>
- Construcción.....7,800 m<sup>2</sup>
- 14 años de antigüedad
- 5 Niveles (844 m<sup>2</sup> por piso)
- 2 Sótanos con elevador para estacionamiento, 46 autos
- Elevador de personal, montacoches y montacargas
- Estructura metálica en su totalidad
- Escalera de emergencia
- Cisterna de 40,000 lts.
- Cuarto de bombas de red hidráulica
- Locales en PB y Mezzanine

**Precio USD \$17'000,000.00**



Para mayor información llame al 5512-4967, 04455-5469-8121  
visítenos en [www.bienesraicesdelcentro.com](http://www.bienesraicesdelcentro.com)  
o bien escríbanos a [ventas@bienesraicesdelcentro.com](mailto:ventas@bienesraicesdelcentro.com)

- Cisterna de aguas pluviales para abastecer Sistema de Hidrantes
- Servicios de Agua, luz, teléfono y Circuito Cerrado en todo el Edificio
- Tipo de Muros: Tablaroca
- Sistema Contra Incendio
- Sub Estación de Energía eléctrica
- Cuarto de bombas
- Panel Solar
- Cuarto de Máquinas
- Área de tableros de energía eléctrica
- Techos de falso plafón y laminados Trial
- 3 Locales rentados actualmente
- Libre de gravámen
- Escriturado
- No catalogado