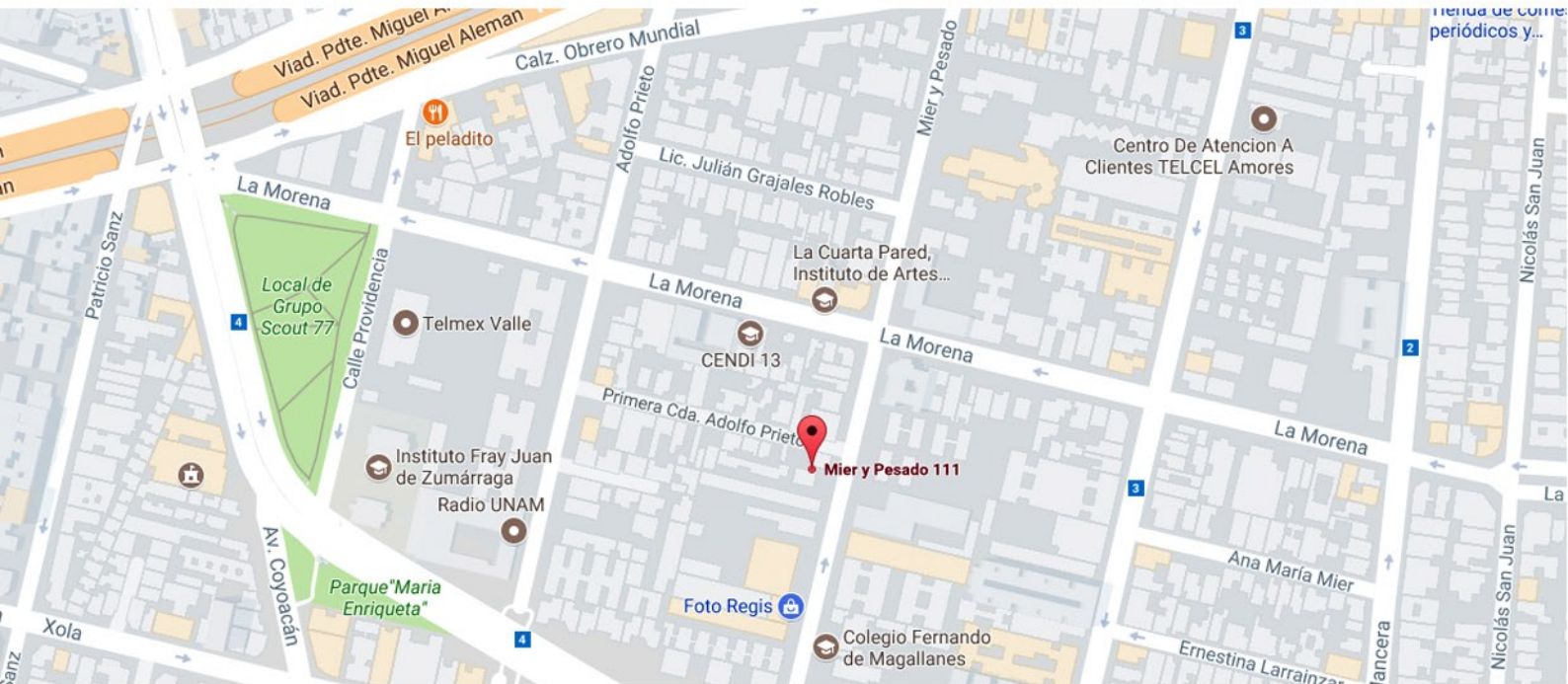


## Edificio a la Venta

- Terreno.....305 m2
- A 2 calles del Eje Sur Xola
- Cuenta Catastral 026-083-01

## Precio VENTA

**\$ 14'500,000.00 M.N.**



Para mayor información llame al 5512-4967, 04455-5469-8121  
visítenos en [www.bienesraicesdelcentro.com](http://www.bienesraicesdelcentro.com)  
o bien escríbanos a [ventas@bienesraicesdelcentro.com](mailto:ventas@bienesraicesdelcentro.com)



CDMX  
CIUDAD DE MÉXICO



ciudad  
mx

CapitalSocial

Fecha:30/10/2017 10:18:42 PM | Imprimir | Cerrar

#### Información General

Cuenta Catastral 026\_083\_01

#### Dirección

Calle y Número: MIER Y PESADO 111  
Colonia: DEL VALLE NORTE  
Código Postal: 03103  
Superficie del Predio: 305 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

#### Ubicación del Predio

Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

#### Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	4	-*-	20	60	M(1 Viv c/50 m2 de terreno)	978	6

#### Normas por Ordenación:

##### Generales

- Inf. de la Norma Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS).
- Inf. de la Norma Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
- Inf. de la Norma Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
- Inf. de la Norma Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.
- Inf. de la Norma Subdivisión de predios.
- Inf. de la Norma Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.
- Inf. de la Norma Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H).
- Inf. de la Norma Vía pública y estacionamientos subterráneos.
- Inf. de la Norma Ampliación de construcciones existentes.
- Inf. de la Norma Estudio de impacto urbano.
- Inf. de la Norma 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENDIDA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

##### Particulares

- inf. de la Norma Estacionamientos
- inf. de la Norma Mejoramiento de áreas verdes
- inf. de la Norma Superficie mínima por vivienda
- inf. de la Norma Daños a terceros en predios colindantes a obras por ejecutar con Manifestación de Construcción Tipo de B y C, Licencias de Construcción Especial y conforme al Art. 237 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal