

Edificio a la Venta

- Terreno.....669 m²
- Construcción.....2,200 m²
- 4 niveles con:
 - 3 departamentos de 130 m²
 - 2 oficinas de 65 m²
 - 1 local comercial de 60 m²
- 70 lugares de estacionamiento
- Frontón en la parte trasera
- Uso de suelo: HM7

Precio de Venta
\$45´000,000.00

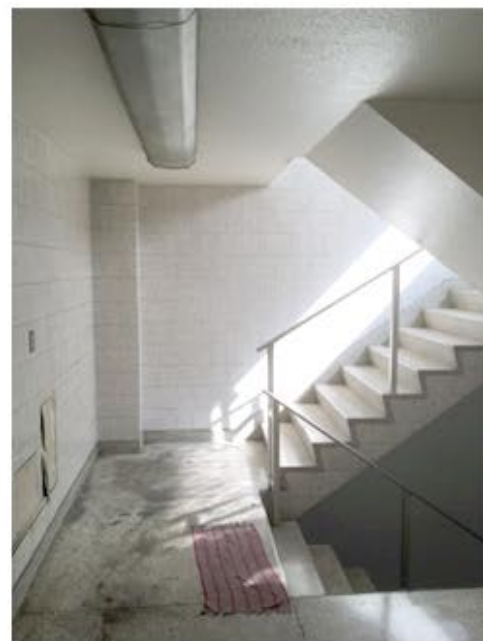


Para mayor información llame al 5512-4967, 04455-5469-8121
visítenos en www.bienesraicesdelcentro.com
o bien escríbanos a ventas@bienesraicesdelcentro.com

BIENES RAICES
DEL CENTRO
HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO

Dr. José María Vertiz #250

Colonia Doctores, Del. Cuauhtémoc, CDMX



Para mayor información llame al 5512-4967, 04455-5469-8121
visítenos en www.bienesraicesdelcentro.com
o bien escríbanos a ventas@bienesraicesdelcentro.com

Información General

Cuenta Catastral 009_061_12

Dirección

Calle y Número: DR JOSE MARIA VERTIZ 250
Colonia: DOCTORES
Código Postal: 06720
Superficie del Predio: 669 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 mín. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Mixto Ver Tabla de Uso	7	-*-	20	0	Z (Lo que indique la zonificación del Programa. Cuando se trate de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo definirá.)	3747	0

Formas por Ordenación:

Actuación

Son aquellas áreas que cuentan con infraestructura básica y servicios urbanos adecuados, localizadas en zonas de gran accesibilidad vial, generalmente ocupadas por vivienda popular unifamiliar de uno o dos niveles de altura y con grados importantes de deterioro estructural.

Generales

- [Inf. de la Norma](#) 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
- [Inf. de la Norma](#) 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
- [Inf. de la Norma](#) 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
- [Inf. de la Norma](#) 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles