

Fray Servando Teresa de Mier #174

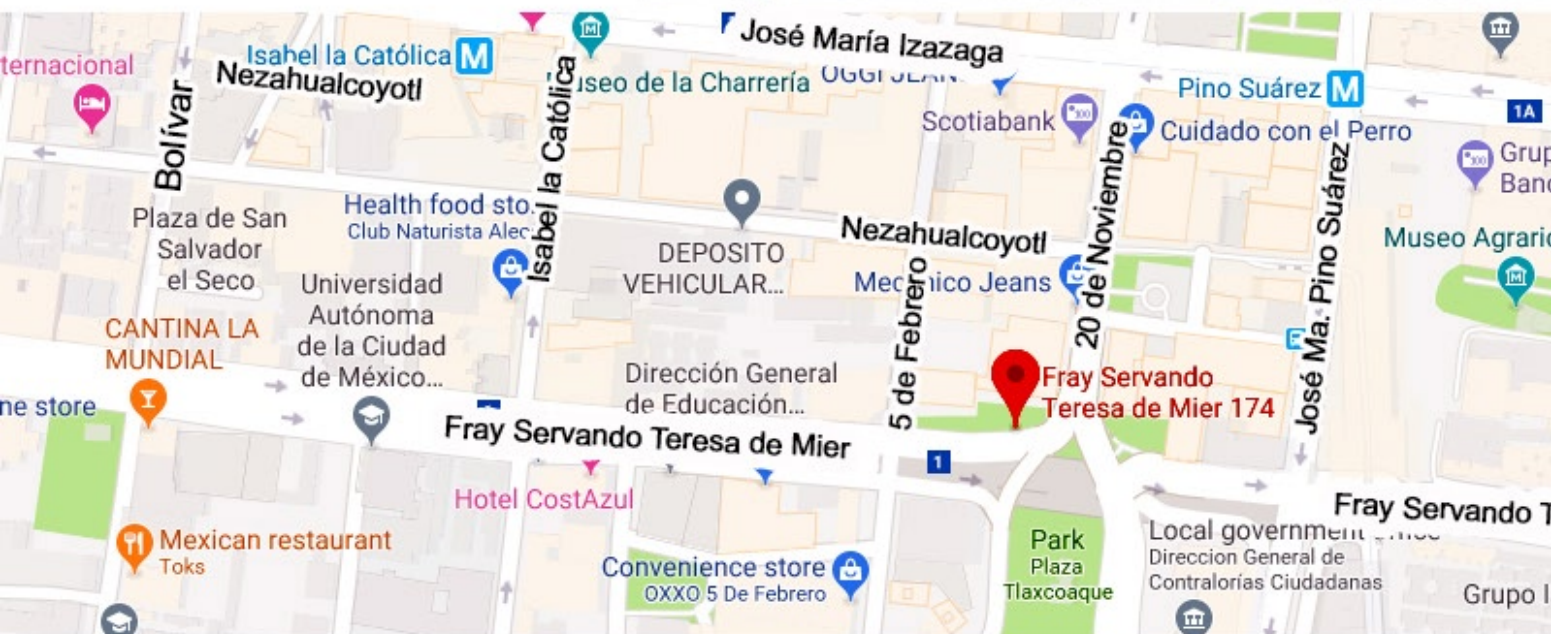
esquina con 20 de Noviembre

Edificio en Venta

- Terreno.....326 m²
- Frente.....47m
- Fondo.....7.5m
- 8 Niveles
- Sótano
- Uso de suelo:
Derechos Adquiridos
- Dictámen técnico DRO

Precio venta


\$ 45`000,000.00 pesos



Para mayor información llame al 6724-9729, 04455-5469-8121
visítenos en www.bienesraicesdelcentro.com
o bien escríbanos a ventas@bienesraicesdelcentro.com

Fray Servando Teresa de Mier #174

esquina con 20 de Noviembre

Información General		Ubicación del Predio					
Cuenta Catastral	001_082_04	 <p>Predio Seleccionado</p> <p>Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.</p>					
Dirección							
Calle y Número:	FRAY SERVANDO TERESA DE MIER 174						
Colonia:	CENTRO						
Código Postal:	06010						
Superficie del Predio:	326 m ²						
<p>"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.</p>							
Zonificación							
Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 mín. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Espacios Abiertos. (Parques, Plazas y Jardines Públicos) <i>Ver Tabla de Uso</i>	0	-*	0	0		0	0
Normas por Ordenación:							
Actuación							
<i>inf. de la Norma</i>	Las Áreas de Conservación Patrimonial son los perímetros en donde aplican normas y restricciones específicas con el objeto de salvaguardar su fisonomía; para conservar, mantener y mejorar el patrimonio arquitectónico y ambiental, la imagen urbana y las características de la traza y del funcionamiento de barrios, calles históricas o típicas, sitios arqueológicos o históricos y sus entornos tutelares, los monumentos y todos aquellos elementos que sin estar formalmente catalogados merecen tutela en su conservación y consolidación.						
Generales							
<i>Inf. de la Norma</i>	5. Área Construable en Zonificación Denominada Espacios Abiertos (EA).						
Particulares							
<i>inf. de la Norma</i>	Coeficientes de ocupación del suelo (COS) y coeficiente de utilización del suelo (CUS).						
<i>inf. de la Norma</i>	Sistema de transferencia de potencialidad de desarrollo urbano.						
<i>inf. de la Norma</i>	De las tablas de usos permitidos.						
<i>inf. de la Norma</i>	Normas particulares para espacios públicos.						
<i>inf. de la Norma</i>	Norma de ordenación particular para equipamiento social y/o de infraestructura de utilidad pública y de interés general.						
<i>inf. de la Norma</i>	Norma de Ordenación Particular para la instalación de sanitarios públicos.						
Sitios Patrimoniales							
	Características Patrimoniales:	Niveles de protección:	Zona Histórica				
<i>inf. de la Norma</i>	Inmueble dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial.	No aplica	Perímetro B <i>inf. de la Norma</i>				
Factibilidades de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y medio ambiente							
Tipos de terreno para conexión de servicios de agua y drenaje (Art. 202 y 203 Código Financiero)							
Zona de Impacto Vial (Art. 319 Código Financiero)							
Antecedentes							
No existen antecedentes de tramites relacionados con este predio.							