

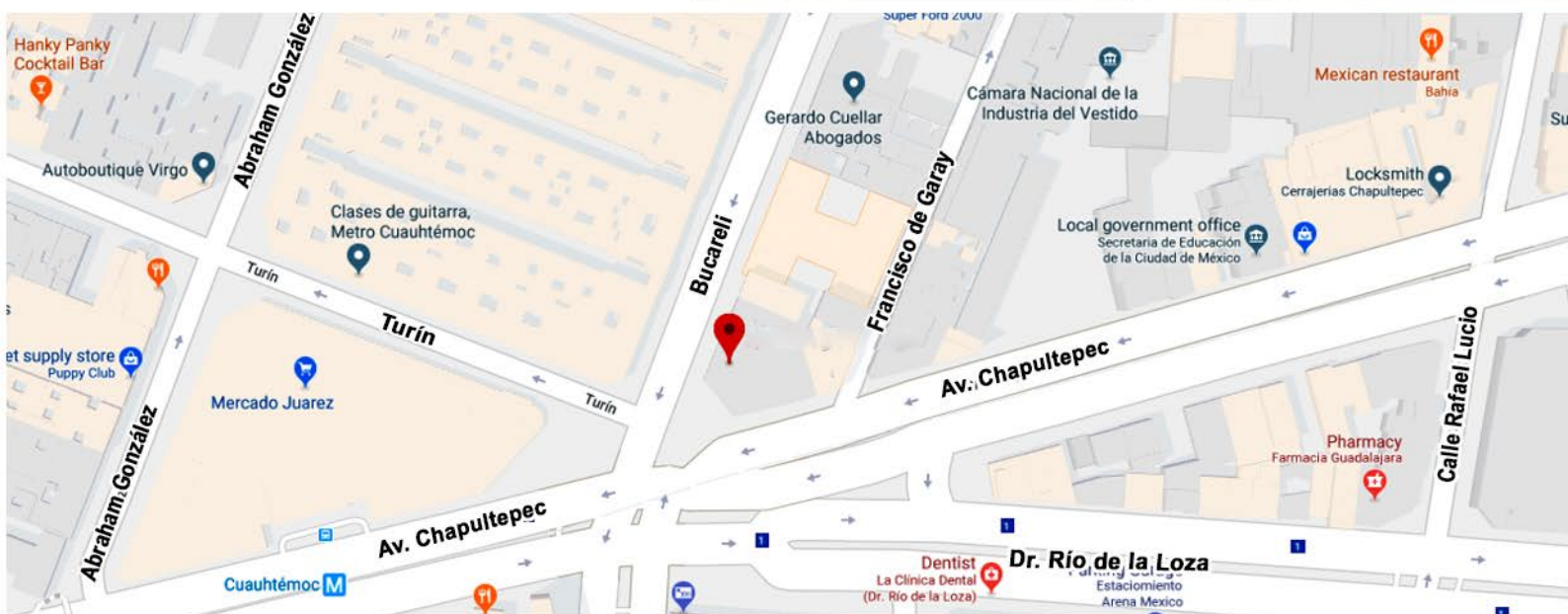
Edificio en Venta

Terreno.....318 m²

Construcción.....1,327 m²

- Recién remodelado con finos acabados
- Uso de suelo HC/06/25
- Vías de acceso por:
Avenida Chapultepec y Río de la Loza
- Mercado de la Juárez enfrente

\$40'000,000.00 de pesos



Para mayor información llame al 6724-9729, 04455-5469-8121
visítenos en www.bienesraicesdelcentro.com
o bien escríbanos a ventas@bienesraicesdelcentro.com



Para mayor información llame al 6724-9729, 04455-5469-8121
visítenos en www.bienesraicesdelcentro.com
o bien escríbanos a ventas@bienesraicesdelcentro.com

Consta de PB y 5 Niveles:

- **PB.**

1 local de 298.00 m²

con 2 medios baños, acceso peatonal a departamentos, depósito para basura, vestíbulo y cubo de escaleras.

- **Niveles 1, 2, 3 y 4**

Cubo de escaleras, pasillo de distribución, tres departamentos por nivel; 9 departamentos en total:

Depto 1.....	94.00m ² + 12.00m ² de terraza
Deptos 2, 3 y 5.....	86.77m ²
Deptos 4 y 7.....	94.30m ²
Depto 6.....	60.89m ² + 10.23m ² de terraza
Depto 8.....	85.77m ²
Depto 9.....	60.89m ²

- **Planta Azotea**

Cubo de escaleras, terraza común, área de lavado, una bodega con medio baño y cocineta cada uno.

Información General

Cuenta Catastral 002_072_13

Dirección

Calle y Número: BUCARELI 172
Colonia: CENTRO
Código Postal: 06010
Superficie del Predio: 318 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio Ver Tabla de Uso	6	-.-	25	0		1434	0

Normas por Ordenación:

Actuación

inf. de la Norma

Las Áreas de Conservación Patrimonial son los perímetros en donde aplican normas y restricciones específicas con el objeto de salvaguardar su fisonomía; para conservar, mantener y mejorar el patrimonio arquitectónico y ambiental, la imagen urbana y las características de la traza y del funcionamiento de barrios, calles históricas o típicas, sitios arqueológicos o históricos y sus entornos tutelares, los monumentos y todos aquellos elementos que sin estar formalmente catalogados merecen tutela en su conservación y consolidación.

Generales

Inf. de la Norma

26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENDIDA HASTA EN TANTO SE EMITA EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

Particulares

inf. de la Norma

Coefficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS).

inf. de la Norma

Área Libre de Construcción y Recargas de Áreas Pluviales al Subsuelo.

inf. de la Norma

Fusión de dos o más Predios.

inf. de la Norma

Alturas de Edificación y Restricciones en la Colindancia Posterior al Predio.

inf. de la Norma

Instalaciones Permitidas por Encima del Número de Niveles.

inf. de la Norma

Subdivisión de Predios.

inf. de la Norma

Calculo de Numero de Vivienda Permitidas.

Sitios Patrimoniales

Características Patrimoniales:

inf. de la Norma

Inmueble colindante a inmueble(s) afecto(s) al patrimonio cultural urbano de valor histórico y/o valor artístico y/o valor patrimonial, dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial.

Niveles de protección:

No aplica

Zona Histórica

Perímetro B

inf. de la Norma

Vialidades

inf. de la Norma

Eje 1 Pte. Bucareli

Uso del Suelo:

Habitacional Mixto

Ver Tabla de Uso

Niveles:

7

Altura:

-.-

M2 min. Vivienda:

0

25

Incremento Estac. %:

0

Superficie Máx. de Construcción (Sujeta a Restricciones*)

Remetimiento

0

1674

Paramento

0

No. de Viviendas Permitidas

Densidad

0