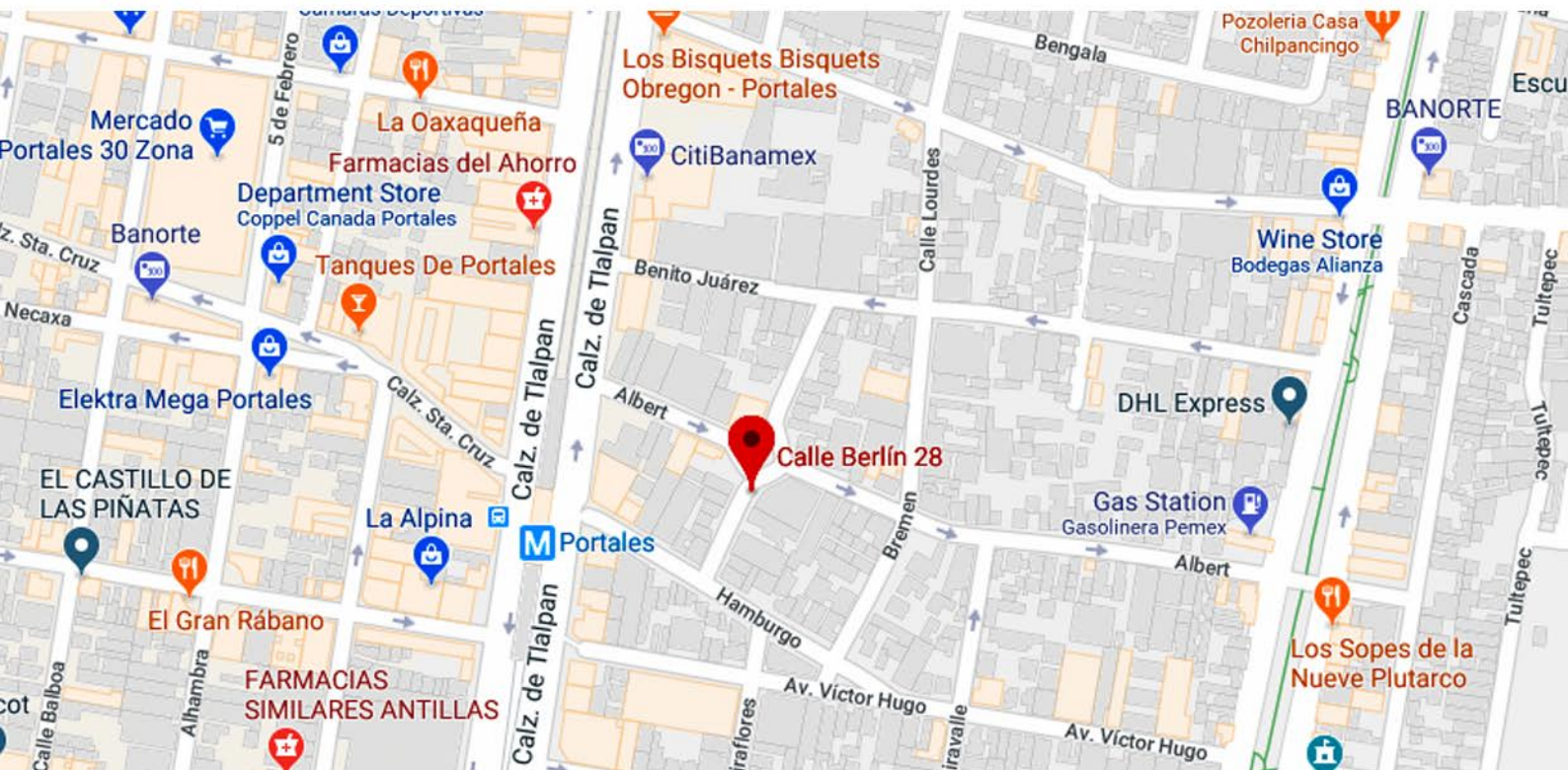


Edificio en Venta

- Terreno.....386 m²
- Frente.....11 m
- Uso de suelo H/4/20/Z
- Todo en regla listo para escriturar

Precio Venta

\$15'000,000.00 pesos



Para mayor información llame al 5512-4967 y 04455-5469-8121
visítenos en www.bienesraicesdelcentro.com
o bien escríbanos a ventas@bienesraicesdelcentro.com



CapitalSocia

Fecha: 11/12/2017 01:36:31 PM | Imprimir | Ce

Información General	Ubicación del Predio
<p>Cuenta Catastral 343_023_11</p> <p>Dirección</p> <p>Calle y Número: BERLIN 28 Colonia: ALBERT Código Postal: 03560 Superficie del Predio: 386 m²</p> <p>"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.</p>	<p>2009 © ciudadmx, seduvi Predio Seleccionado</p> <p>Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.</p>

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M ² mín. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Ver Tabla de Uso	4	-.*	20	60	Z (Lo que indique la zonificación del programa. Cuando se trate de vivienda mínima, cada programa delegacional lo definirá, en su caso)	1237	0

Normas por Ordenación:

Actuación

En las colonias y los predios con frente a los corredores urbanos definidos como Área de Actuación con Potencial de Reciclamiento en el presente Programa Delegacional de Desarrollo Urbano, se podrá optar por la aplicación de la Norma de Ordenación Particular para la Producción Social de Vivienda.

Generales

[Inf. de la Norma](#) Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS).

[Inf. de la Norma](#) Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.

[Inf. de la Norma](#) Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.

[Inf. de la Norma](#) Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.

[Inf. de la Norma](#) Subdivisión de predios.

[Inf. de la Norma](#) Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.

[Inf. de la Norma](#) Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H).

[Inf. de la Norma](#) Vía pública y estacionamientos subterráneos.

[Inf. de la Norma](#) Ampliación de construcciones existentes.